

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, генеральный директор Ланасюк Александр Александрович, info@ekaterina-land.ru, 385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Лионерская, дом № 268, (наименование застройщика (застройщик), наименование организации и адрес электронной почты)

для организации строительства (дополнительные сведения и адрес электронной почты)

06 октября 2017 г.

№ RU 23-43-4988-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ульяновского района Ульяновской области (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия на строительство)

Российской Федерации, разрешает:

1.	Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 1. 3-х этажный жилой дом»
2.	Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, разрешения об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	23:43:0107001:34025
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-0000000004638 от 13.03.2015 с приказом от 30.12.2016 № 3427-П II выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.06.2012 № 4989
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемом реконструкции, проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	Генеральный проектировщик: ООО «Архитектурное бюро «Лунца 55», г. Краснодар, ул. Перевозная, 66/1, заказ 18.15-1

B/C: 19425-1

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Односекционный трёхэтажный жилой дом литер 1 с техническим приямок для прокладки коммуникаций»		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----		
	Общая площадь (кв. м):	1452,62	Площадь участка (кв. м): 18188
	Объем (куб. м):	5146,84	в том числе подземной части (куб. м): 165,05
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 11,25
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	520,68	
	Иные показатели: помещения коммерческого назначения: общая площадь – 423,01 кв. м, полезная площадь – 396,67 кв. м, расчётная площадь – 354,75 кв. м; жилая площадь квартир – 379,16 кв. м, общая площадь квартир (без учёта летних помещений) -773,76 кв. м, общая площадь квартир (с учётом летних помещений) – 787,04 кв. м, количество квартир – 16 шт., в том числе 1-комнатных – 12 шт., 2-комнатных – 4 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до "06" октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.09.2019

№ 251

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № RU 23-43-4988-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4988-2017 на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 1. 3-х этажный жилой дом» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 09.04.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24.04.2018 № 23:43:0107001:34025-23/001/2018-5, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:34025 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4988-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** « Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри - Строй» ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterinland.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268, **заменить словами** ООО «Строительная Компания Гарантия»,

ИНН 2312210487, генеральный директор Картушин Валерий Федорович, город Краснодар, ул. Стасова, 178, пом.№ 175.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4988-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И. Цой